



COMUNE DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - ESPROPRIO - PATRIMONIO - SERVIZI CIMITERIALI

N° Registro del Servizio 8/2020

N° Registro Generale 30

DATA ESECUTIVITÀ _____

N° ALBO 31 del 17 GEN. 2020

TRASMISSIONE A:

SINDACO

SEGRETARIO

ALTRI

OGGETTO: Concessione di un'area cimiteriale per la costruzione di una cappella familiare all'interno del cimitero della frazione Campora San Giovanni al Sig. Gabriele Guzzo Foliero, avente dimensioni 4,00 x 5,00 m per complessivi 20 mq (lotto A4).

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **13** del mese di **GENNAIO** e nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO:

- gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 68 dello Statuto comunale;
- il Decreto del Sindaco con il quale sono state conferite al sottoscritto ing. Francesco Stellato gli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. per il Settore V "Lavori Pubblici, Ambiente, Esproprio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali";
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 605 del 13.8.1997, nel testo coordinato con le successive modificazioni, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 343 del 19.12.2007, a sua volta modificato con deliberazioni della Commissione straordinaria, assunte con i poteri della Giunta comunale, n. 208 del 2.9.2008, n. 210 del 9.9.2008 e n. 248 del 7.10.2008, con particolare riferimento all'art. 16;
- il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 31.10.1997, nel testo vigente;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 05/06/2019, il Comune di Amantea ha reso nota l'intenzione di affidare in concessione n. 2 lotti di terreno cimiteriale, per una durata di 99 anni, finalizzata alla costruzione di cappelle private nel cimitero della frazione Campora S. Giovanni;
- l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato sull'Albo Pretorio con n. 586 del 28/08/2019, al fine di acquisire l'interesse dei soggetti interessati a partecipare alle aste pubbliche attraverso le quali si è deciso di affidare in concessione i predetti n. 2 lotti cimiteriali;
- in data 08/08/2019 sono state inviate ai soggetti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla predetta procedura di affidamento in concessione apposita lettera d'invito a presentare, entro e non oltre le ore 10.00 del 26/08/2019, la propria offerta economica espressa in termini di rialzo percentuale;
- dalla lettura dei rialzi offerti dagli interessati e le successive verifiche d'ufficio in merito alla regolarità della posizione dei singoli offerenti, è stato possibile definire le seguenti graduatorie:

CONCESSIONE LOTTO I			
N	NOME E COGNOME	RIALZO OFFERTO %	IMPORTO STABILITO €
1	Alfredo Briglio	25,000	8.750,00
2	Fabrizio Ruggiero	4,100	7.287,00

CONCESSIONE LOTTO II			
N	NOME E COGNOME	RIALZO OFFERTO %	IMPORTO STABILITO €
2	A. Cicero e L. Paradiso	26,050	9.012,58
3	Gabriele Guzzo Foliero	15,000	8.222,50

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, di concerto con l'Ufficio Tecnico Competente, al fine di poter garantire la possibilità di concedere aree cimiteriali a coloro i quali hanno manifestato l'interesse di voler costruire cappelle private, ha ritenuto possibile la lottizzazione di un'area di terreno, di circa 170 mq, caratterizzante la porzione nuova del cimitero della frazione. Tale area, finora lasciata libera al fine di poter realizzare un'eventuale fossa comune in caso di calamità, come previsto dalla normativa nazionale vigente in materia, potrà essere trasferita lungo il fronte ovest dell'infrastruttura cimiteriale inglobando, all'interno dell'infrastruttura cimiteriale, un'area limitrofa esterna già individuata come mostrato nella planimetria allegata. Tale operazione richiederà la costruzione di un nuovo tratto murario che consentirà la delimitazione perimetrale della nuova area cimiteriale, un'opera che dovrà essere prevista negli interventi di completamento del I lotto funzionale dei lavori di riqualificazione dell'infrastruttura cimiteriale in esame;
- sarà necessario predisporre gli atti tecnico-amministrativi per l'esecuzione delle opere edili finalizzate al completamento degli interventi eseguiti all'interno dell'infrastruttura cimiteriale, considerando anche la realizzazione del brano murario necessario alla delimitazione della nuova area cimiteriale;
- i nuovi lotti cimiteriali (individuati sulla planimetria allegata alla presente deliberazione con le sigle A3, A4, A5 e A6), interessano la nuova porzione del cimitero in esame, hanno tutti dimensioni 4,00 x 5,00 m nonché una superficie complessiva pari a 20,00 mq;
- dalle aste pubbliche espletate in precedenza, sono già stati individuati n. 2 soggetti che, classificandosi secondi in virtù dei rialzi percentuali offerti, procedendo allo scorrimento delle graduatorie su riportate potranno diventare concessionari di uno dei lotti cimiteriali disponibili all'interno dell'infrastruttura cimiteriale;
- secondo tale logica, è stato interpellato il Sig. Gabriele Guzzo Foliero (Cod. Fiscale GZZGBRL44B29A102Z), nato il 29/02/1944 ad Aiello Calabro (CS) e residente in Via dei Gladioli, n. 9 - 87032 Amantea (CS), con il quale si sono avuti alcuni incontri presso l'U.T.C. nonché un sopralluogo presso l'infrastruttura cimiteriale per individuare il lotto da affidare in concessione;

TUTTO CIO' PREMESSO, lo scrivente Responsabile del Servizio Cimiteriale del Comune di Amantea

DETERMINA

Che la narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI CONCEDERE al Sig. Gabriele Guzzo Foliero una porzione di area cimiteriale, avente dimensioni 4,00 x 5,00 m per complessivi 20 mq, individuata sulla planimetria allegata alla presente determinazione con la sigla A4;

DI PRENDERE ATTO CHE:

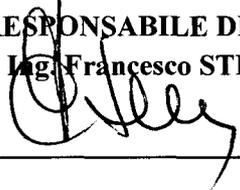
- il Sig. Gabriele Guzzo Foliero è tenuto alla stipula del relativo contratto di concessione per il lotto A4;
- il Sig. Gabriele Guzzo Foliero, avendo già versato la somma di € 1.000,00 a titolo di deposito cauzionale al momento della partecipazione alla predetta asta pubblica di suo interesse, in virtù del rialzo percentuale del 15.000% presentato in sede di offerta per procedere alla concessione del lotto A4, avente area complessiva di 20 mq, sarà tenuto a versare ulteriori € 10.500,00, da dover corrispondere adottando le medesime modalità utilizzate in precedenza, a titolo di integrazione della somma già versata;
- l'Ing. Francesco Stellato riveste la funzione di Responsabile del Procedimento sull'affidamento del presente incarico professionale, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016;

SI PROCEDE:

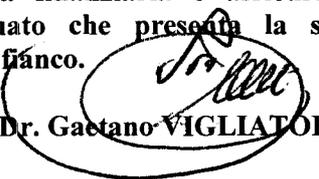
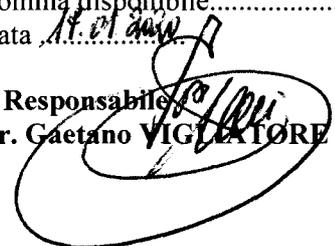
- alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione ai sensi del D.Lgs.33/2014;
- ad inserire il presente atto nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, nonché di affiggere all'Albo Pretorio Comunale copia della presente determinazione a titolo di pubblicazione e notizia.

Il presente provvedimento, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmesso al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. ro 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Francesco STELLATO



VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE
UFFICIO DI RAGIONERIA

<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.</p> <p>Intervento..... Cap...../PEG Bilancio Corrente esercizio <i>non comporta spesa</i></p> <p>Competenza Residui</p> <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p> <p>Il responsabile di Ragioneria (Dr. Gaetano VIGLIATORE)</p> 	<p>-somma stanziata..... -variaz. in aumento..... -variaz. in diminuzione..... -somme già impegnate..... -somma disponibile..... Data <i>14.01.2020</i></p> <p>Il Responsabile Dr. Gaetano VIGLIATORE</p> 
---	---

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal 17 GEN. 2020 al 31 FEB. 2020

IL RESPONSABILE DELL'ALBO



